

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 80

от 24.06.2021

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 24.06.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

4. Блинова Татьяна Николаевна – исполняющий обязанности заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

5. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

6. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

7. Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
9. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии
- 11 Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
12. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
13. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Иванов И.В. Чернова О.А. Асеев Д.В. Васильев И.В.*  
*Смехова О.Ю. Федорова О.О.*  
*Пиунова Н.Г.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-12**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.ба. 7а) 69:40:0100273:2996 площадью 24,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.1-7) 69:40:0100273:2996 площадью 71,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 3**

Нежилое строение—Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, дер. Большие Перемерки, дом 20 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-5,7-11,13,14) площадью 251,2 кв.м. 69:40:0200057:277.

Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение I – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (1 этаж, к. 36,37,37а,39,39а) 69:40:0300059:2141 площадью 67,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое помещение X— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (1 этаж, к. 37) площадью 56,6 кв.м. 69:40:0100612:267.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2 кор. 2 (нежилое помещение II, подвал, к. 1,19) 69:40:0300053:1086 площадью 68,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 18) 69:40:0200085:2119 площадью 16,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №7 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Метражи».  
Место нахождения: г. Тверь, п. Химинститута, д. 18, к. 18.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя ga.

ООО УК «Метражи» - задаток для участия в аукционе на право заключение договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 18) 69:40:0200085:2119 площадью 16,2 кв.м.

в размере 5 737 руб. на расчетный счет департамента не поступил. Согласно п.IV Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренд, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, в случае невнесения задатка заявитель не допускается к участию в аукционе.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Отказать в допуске заявителя - ООО УК «Метражи» к участию в аукционе, причина - невнесение задатка.

#### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Отказать в допуске заявителя - ООО УК «Метражи» к участию в аукционе, причина - невнесение задатка.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 6) 69:40:0200085:2119 площадью 16,3 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 9**

Нежилые помещения– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 26, общей площадью 91,1 кв.м -нежилое помещение I,1 этаж,к.1-3,5-10) 69:40:02:00:102:0015:1\017875\37:10004\А-, нежилое помещение II, 1 этаж,1-4,4а,5) 69:40:0200102:5147

Для участия в аукционе по лоту №9 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Бабаев Нурлан Тарлан оглы.  
Место проживания: г. Тверь, улица Можайского, д. 83, к. 60.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя ком.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Бабаевым Н.Т. о, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

#### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Бабаевым Н.Т. о, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 91,1 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Левитана, дом 26, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Бабаевым Н.Т. о для организатора торгов является обязательным.

#### **Лот № 10**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15 (помещение XIIIб, 1 этаж, к. 33, 34) 69:40:0400098:1098 площадью 23,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 11**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к.14, 20а) 69:40:0300095:1561 площадью 33,7 кв.м.  
Для участия в аукционе по лоту № 11 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 12**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 50б,50а) 69:40:0100275:132 площадью 12,5 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №12 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Зайцева Виктория Викторовна.

Место проживания: г. Тверь, улица Горького, д. 99, к. 42.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Керн.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Зайцевой В.В, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

#### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Зайцевой В.В, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

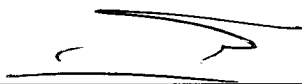
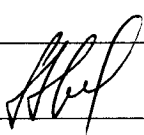

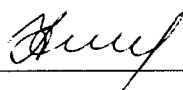
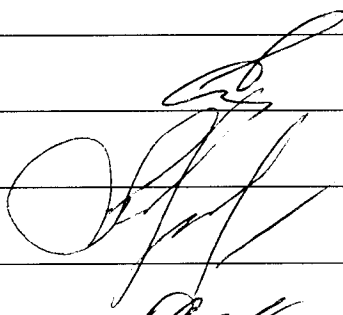
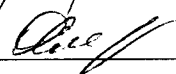
**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 12,5 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Благоева, дом 4, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Зайцевой В.В для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

Члены комиссии

Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

П.В.Иванов

А.В.Гаврилин

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

Т.Н.Блинова

А.В.Васина

Д.В.Епифанов

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

О.Ю.Смехова